

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 648/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 43a/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10  
năm 2024 và số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05  
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,  
tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/759 ngày 14 tháng 5 năm 2025  
của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 607/TB-THADS ngày 23 tháng  
5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Thủ Thừa,

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: khu phố Nhà  
Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn  
Trường Giang, sinh năm: 1979, ông Nguyễn Thành Tài, sinh năm: 2008 và ông  
Nguyễn Thành Minh, sinh năm: 2005, cùng địa chỉ: 154 khu C, khu phố Rạch Đào,  
thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 145 (số mới 981), tờ bản đồ số 9-3 (số mới 39),  
diện tích 123,8m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa,  
huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Trường Giang đứng tên Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 842257,  
số vào sổ cấp GCN CS 07655 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp  
ngày 01/10/2020.

Theo Mạnh trích đo địa chính số 363-2025 ngày 14/04/2025 của Công ty  
TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng  
đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/4/2025.



## 2. Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: kết cấu móng cốt đầ bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn ficro xi măng, nền lát gạch ceramic, có đóng trần prima (một phần), có toilet trong, phần vách nhà sau tiếp giáp rạch thủy lợi xây tường lửng + khung sắt lưới B40, nền xi măng; diện tích 86,4m<sup>2</sup>

- Khung sắt tiền chế rào lưới B40 (phần khung rào bên trên phía trước nhà chính) có kích thước (1,1m + 4,1m) x 6m = 31,2m<sup>2</sup>, trong đó 6,6m<sup>2</sup> trên đường nước

- Tường rào kết cấu khung bê tông cốt thép cao 2,4m, dài 8,6m (trong đó 6m xây dựng trên đường nước và chưa tô)

Giá khởi điểm: 649.155.000đ (Sáu trăm bốn mươi chín triệu một trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 2)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

\* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 6 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Hoa**



